

44811853

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אוהב ישראל 5 תל אביב  
גוש: 7047 חלקה: 75 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-3235 בקשה מס': 14-1962.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה בתכסית הגג עד 75%.
2. ק.ב אחורי למרפסת עד 10%.
3. העמקת חצר אנגלית עד ריצפה.
4. הגבהת קיר חזית לרחוב עד גובה רצפת קומה א.
5. הקלה בצפיפות 20% - חוק שבס.
6. גדר בניה בגובה 2.00 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות הוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811854

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית אלפא 4 תל אביב**  
גוש: 7107 חלקה: 171 תיק בניין: 0533-023 תיק רישוי: 66081  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממחסן לעסק של מוסך לתיקון תקרים. את העסק רוצים לסדר במבנה הנ"ל בשני מחסנים צמודים בשטח 95 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("צמיג ותקרי")  
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).  
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811856

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בית יוסף 3 תל אביב  
גוש: 7466 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי  
סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0126-003 בקשה מס': 14-1857.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה של יחידת דיור רביעית לפי חוק שבס.
2. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ואחורי עד 40% מקו בנין.
3. פיר מעלית בהצמדה למעקה הגג.
4. ניווד זכויות בין הקומות.
5. הקלה של 40% קו בנין אחורי.
6. הקלה של 10% בקו בנין צידי.
7. מתקן חניון תת קרקעי אשר במצבו הסגור הפלטה העליונה הינה 00.0 של  
הקרקע במרווח הצדדי צפון מזרחי.
8. 5% עבור מעלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44811857

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דרך מנחם בגין 132 תל אביב  
גוש : 7106 חלקה : 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0054-132 בקשה מס' : 14-1934. **הכוללת את השימוש החורג הבא :**  
שימוש חורג מהיתר, מחנות מזון למסחר, בקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44811860

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירשנברג 3 תל אביב  
גוש : 7078 חלקה : 156 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : א0298-003 בקשה מס' : 14-1967.

**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44811862

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הלמד הא 20 תל אביב  
גוש : 6336 חלקה : 552 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי  
סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0904-020 בקשה מס' : 14-1960.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% תוספת שטחים.
  2. ניווד שטחים במסגרת המותר בין קומה א לקומת כניסה.
  3. הגבהת גדרות צד וחזיתות ב- 56 ס"מ מעל למותר.
  4. הגדלת מבנה חניה מ- 33 מ"ר ל- 37.18 מ"ר.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44811865

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הרב פרידמן 42 תל אביב  
גוש : 6212 חלקה : 1095 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלות על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0555-042 בקשה מס' : 14-1868.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% הקלה משטח המגרש.
2. הנמכת חצרות.
3. 10% הקלה בקו בנין אחורי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

44811867

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חובות הלבבות 57 תל אביב  
גוש : 6972 חלקה : 108 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3502-057 בקשה מס' : 14-1936.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה
  2. הקלה לבנית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי 40%.
  3. הקלה לבניית חצרות מונמכות למרתף
  4. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811870

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מוסינזון בן ציון 3 תל אביב  
גוש : 6213 חלקה : 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 0486-003 בקשה מס' : 14-1933. **הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה 10% בקו בנין אחורי.
2. בניית ממ"דים בקו בנין 2 מ' וצידי ו- 3 מ' אחורי לפי תמ"א 38.
3. בניה בחריגה מקווי הבנין המותרים.
4. הבלטת מרפסות לחזיתות בשיעור של 40% מקו הבנין המותר.
5. תוספת אלמנטים קונטרוקטיביים בחריגה מקווי הבנין המותרים לצורך יציבות המבנה.
6. בניית קומות עליונות בהתאם למבנה הקיים בהיתר והרחבתו לפי תמ"א 38 לצורך חיזוק הבנין.
7. הוספת מעלית בחריגה מקווי הבנין המותרים.
8. הוספת מסתורי כביסה בחריגה מקווי הבניה המותרים.
9. הקלה 10% בקו בנין צידי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו  
שאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה,  
ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה)  
בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר  
טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך  
פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811872

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מח"ל 30 ד' תל אביב**  
גוש: 6149 חלקה: 25,71 תיק רישוי: 65651  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מספרה בשטח של 26.1 מ"ר.  
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("איציק דבח")  
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44811874

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פוריה 6 תל אביב**  
גוש: 7016 חלקה: 44 תיק בניין: 3303-006 תיק רישוי: 64027  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסך למכונאות כלי רכב, מוסך לפחחות רכב (בית מלאכה על פי רישומים) בקומת קרקע בשטח של 136 מ"ר.  
מבקש היתר עד ליום 31.12.2024 ("יצחק מזרחי")  
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).  
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רבי עקיבא 1 תל אביב  
גוש : 7465 חלקה : 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה  
להקלות על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0121-001 בקשה מס' : 14-1866.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. בניית קירות חיזוק בצמוד לקיר קיים ובמרחק של עד 20 ס"מ מעבר לקו בנין קדמי בנוי מכוח תמ"א 38 תיקון 3.
  2. תוספת 25 מ' ליחידות קיימות מתוקף תמ"א 38 תיקון 3.
  3. תוספות זכויות בניה עבור קומה וחצי מתוקף תמ"א 3/38.
  4. תוספת קומה וחצי מתוקף תמ"א 3/38 תוך התאמה למספר הקומות המותר בתב"ע 2510.
  5. תוספת יחידות דיור בגין תמ"א 3/38.
  6. בניה על הגג בנסיגה הקטנה מ- 1.5 מקו המעקה החיצוני.
  7. בניית מצללה מבטון.
  8. בניית מצללה בנסיגה הקטנה מ- 1.2 מקו המעקה החיצוני.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811882

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שבט 35 תל אביב  
גוש : 6034 חלקה : 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3683-035 בקשה מס' : 14-1897.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. סה"כ גובה קיר של 2.20 מ' כולל גדר עץ מעבר לגבול המגרש בגובה 1 מ'.
  2. הקלה לפרגולה מעבר לגבול המגרש.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44811883

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שלוש 28 פינת יחיאלי 9 תל אביב**  
 גוש: 6928 חלקה: 17 תיק בניין: 0152-028 תיק רישוי: 24108  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגורים לעסק של בית אוכל להגשה ומכירת גלידה+הכני והגשת תה וקפה + הגשת עוגות מוכנות (ממקור מאושר) + הכנה והגשת מיצים טבעיים + הגשת גלידה בכלים חד פעמיים. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח של 66 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("גלידת סבתא")  
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).  
 במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44811884

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שמריהו ליון 13 תל אביב  
גוש : 7111 חלקה : 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0342-013 בקשה מס' : 14-1668.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:** 1. תוספת בניה והרחבות ע"פ תמ"א 38.  
2. הרחבת דירות קיימות ובניית חדרים מוגנים דירתיים לפי תמ"א 38 מעבר  
לקו בנין קדמי (בהמשך קיר קיים) ואחורי, במסגרת קוי בניה מותרים ע"פ  
תמ"א.  
3. בניית קירות חיזוק לפי תמ"א 38, מעבר לקווי בנין. בניית הקומות החדשות  
בהמשך לקירות החיזוק.  
4. העברת שטחים מקומה לקומה.  
5. ביטול מרפסות שרות.  
6. הבלטת מרפסות/ גוזזטרות וקירות חיזוק מעבר לקוי בנין קדמי ואחורי.  
7. הבלטת מסתורי כביסה מעבר לקו בנין.  
8. גובה קומת גג חלקית 3 מ' נטו, מעקה הגג בגובה כ-4.5 מ' ממפלס ריצוף הגג.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעייין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית**

ביתנו בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,  
 בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4313 - מספר במערכת המקומות  
 507-0192146, העברת זכויות מקלישר 23 ונחלת בנימין 5 להארבעה 28  
 בסמכות הוועדה המקומית.

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6918	מוסדר	חלק	80
6920	מוסדר	חלק	11
7101	מוסדר	חלק	19

**מיקום / כתובת: מגרשים מוסרים - קלישר 23 ונחלת בנימין 5.**

**מגרש מקבל - הארבעה 28**  
**מטרת התכנית:**

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 5 וקלישר 23 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. חיזוק איזורי התעסוקה בעיר ע"י תוספת שטחי משרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בנימין 5 וקלישר 23 למגרש המקבל ברחוב הארבעה 28, ע"י סעיף 62 א (א) ס"ק 6, לחוק התכנון והבניה.
- 1.1 מחיקת 481.16 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 5.
- 1.2 מחיקת 275.76 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קלישר 23.
- 1.3 תוספת 1,888 מ"ר עיקרי במגרש מקבל הכל במסגרת נפת המבנה הקיים והמאושר.
2. הבטחת חובת שימור המבנים לשימור בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.
3. תוספת גשר בגובה 2 קומות בקומה ה- 14 ב"ן 2 המגדלים ללא תוספת גנף הכללי או מספר הקומות, הכל בהתאם לנספח הבינוי של תכנית זו.
- ע"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.
4. מתן פטור מתקן חניה עבור תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,888 מ"ר עיקרי (ס"ה 31.5 מקומות חניה), בהתאם לסעיף 1.5 בנספח ה' לתכנית השימור, 2650.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6815 עמוד 5987 בתאריך 09/06/2014. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, והתכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

**כבוד רב, דורון סמיר עו"ד**  
**מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**